

ESTADIO DE LA CARTUJA

CP.007

GRADO DE PROTECCIÓN

B



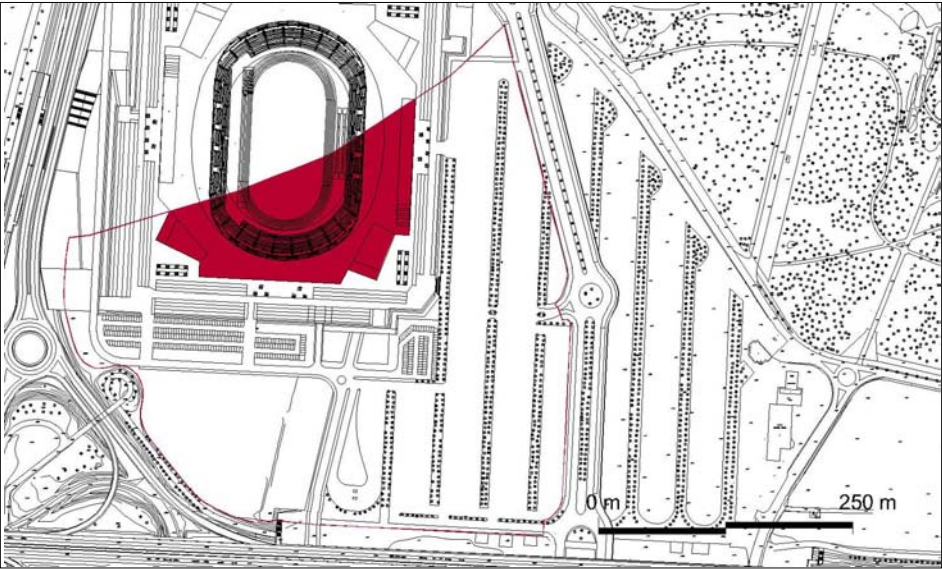
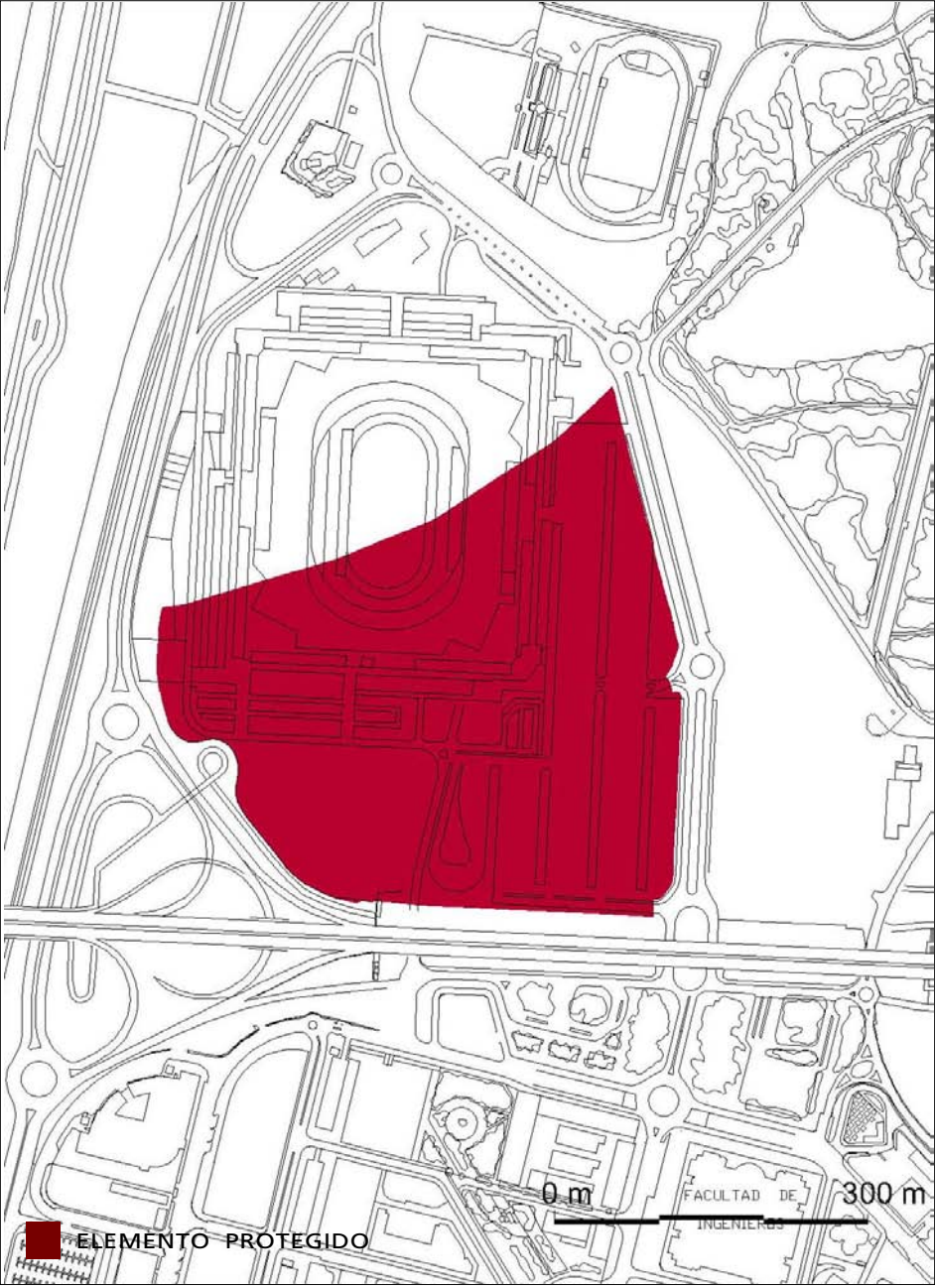
SITUACIÓN	Autovía de la Cartuja
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	4255701
SUPERFICIE PARCELA	162648 (Sevilla)
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	40662
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	121986
Nº DE PLANTAS	B+4
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Alta
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Estadio deportivo
USOS	Deportivo, oficinas, hospedaje
VARIOS	

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1999
AUTOR DEL PROYECTO	Antonio Cruz Villalón, Antonio Ortiz García
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	-
AUTOR DE LA REFORMA	-

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

HOJA E 1/2000 12-11



periférico

DESCRIPCIÓN

El Estadio de la Cartuja responde a un esquema tipológico híbrido, en el que a los ámbitos habitualmente asociados a lo estrictamente deportivo se asocian áreas para oficinas y hospedaje, que favorecen la rentabilidad económica de estas costosas edificaciones. En este caso se trata de un edificio exento, localizado en un ámbito sin referencias inmediatas significativas, resolviéndose esta hibridación mediante 4 cuerpos que formalizan las esquinas de un edificio de forma sensiblemente rectangular. La rigurosa y austera imagen exterior del conjunto, deja en un segundo plano la evidencia de las soluciones estructurales, apenas reconocible en la solución de la cubierta de los graderíos. Un gran hueco practicado en el frente sur del edificio permite no tanto la entrada del sol bajo del invierno como la mirada al interior desde el itinerario más transitado del entorno: el viaducto de El Alamillo.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Los estadios deportivos responden a tipologías de un lado poco evolucionadas, aunque constantemente revisadas en un intento de superar carencias habituales y nuevas demandas funcionales (especialmente técnicas, de confort y de capacidad). El Estadio de la Cartuja responde a un modelo híbrido, ensayado en otros enclaves, que en el caso de Sevilla admite una más intensa puesta en carga que justifique plenamente su construcción. El edificio se asienta sobre uno de los ámbitos de la Isla de la Cartuja menos consolidados tras la exposición del 92, contiguo al Parque del Alamillo y próximo al cortijo que da nombre a éste. Su localización no cabría entenderla fuera del contexto del nuevo sistema de infraestructuras viarias que se conforman en la ciudad al hilo de los preparativos de dicho certamen universal. Se trata del segundo estadio deportivo proyectado por sus autores, tras una obra de menor entidad material resuelta en claves bien diferenciadas en la periferia madrileña.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

El Estadio de la Cartuja es una obra de gran envergadura dimensional y con un fuerte potencial funcional. Su austera y contenida imagen externa contrasta con su vigencia técnica y funcional, que lo hacen apto para asumir cometidos de alcance en el futuro de la ciudad. Su propio principio de formación debe llevar a entender su protección en un sentido más abierto de lo habitual, pues la adaptabilidad constituye uno de sus virtudes intrínsecas.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Estructura general del conjunto y relaciones territoriales, fachada y elementos característicos de la misma, composición interior a nivel espacial y estructural, tipo de cubiertas, elementos singulares.

- OBRAS PERMITIDAS
- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
 - Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN
Ocupación: La máxima permitida será la establecida en el PGOU.
Posición: Se mantendrá la existente, y la establecida en el PGOU para eventuales edificaciones adicionales.
Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual, y la establecida en el PGOU para eventuales edificaciones adicionales.
Edificabilidad: La máxima permitida será la establecida en el PGOU.
Las condiciones y parámetros de eventuales edificaciones adicionales deberá ser predefinida en Estudio de Detalle.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN